

PLATAFORMA URBAN CITY

Divulgación y consulta del planeamiento de forma sencilla e intuitiva.

Gestión de la información urbanística ágil y autónoma.



TECNOLOGÍA PARA LA
TRANSPARENCIA Y EL CONOCIMIENTO,
SERVICIO PARA **CIUDADANOS Y TÉCNICOS.**



¿QUÉ ES URBAN CITY?

Urban City es una plataforma de información urbanística integrada por una serie de componentes y herramientas tecnológicas que incluyen todas las funcionalidades requeridas para **garantizar la información urbanística** a los ciudadanos y **la gestión de dicha información** por parte de los técnicos.

Urban City permite la **gestión y administración de la información urbanística** que luego se visualiza **de una forma sencilla e intuitiva, permitiendo la autonomía de los técnicos** de cara a incorporar nuevos instrumentos de planeamiento.

Se trata de una **arquitectura basada completamente en soluciones de SW Libre**, compuesta por Visor Urbanístico, Comparador de instrumentos urbanísticos, Catálogo de Planeamiento y Gestión, Editor de planeamiento y Gestor de la Información urbanística. La Plataforma cuenta además con una peculiaridad, que es su **capacidad de trabajar de forma integrada con QGIS**, que permite el mantenimiento de las geometrías mediante la conexión con la base de datos urbanística.

A través de esta Plataforma basada en tecnología GIS, tanto los **técnicos municipales como los ciudadanos podrán obtener toda la información urbanística relevante del municipio** para facilitar la toma de decisiones y planificación desde una perspectiva holística y multisectorial de la realidad urbanística y territorial.

La información obtenida se ajusta exactamente a la documentación de planificación y gestión actualizada, tanto de planeamiento general como planeamiento de desarrollo, lo que facilita **la comprensión global y adecuada de todo el planeamiento urbanístico.**

Urban City presenta así dos facetas diferenciadas:

1. Por un lado, **permite a los ciudadanos la consulta y descarga de toda la información urbanística** de una parcela o área concreta, tanto gráfica como normativa o geográfica.
2. Por otro lado, **permite a los técnicos actualizar la información disponible en cualquier momento, de forma sencilla y estructurada**, sin necesidad de recurrir a códigos complejos informáticos; con ello se reduce el desfase temporal ante los cambios normativos y su reflejo en esta herramienta, lo que a su vez resulta en una mejora de las vías abiertas de relación entre técnicos y ciudadanos.



Casos de éxito:

- Urban City Montilla (Córdoba)
- Urban City Valladolid (Castilla y León)
- Urban City Calahorra (La Rioja)

COTESA - GRUPO TECOPY
Parque Tecnológico de Boecillo.
C/ Luis Proust nº17.

47151 Boecillo (Valladolid).

Responsable de producto:
Amparo Pascual: 610 499 496
amparopascual@grupotecopy.es

★ MÓDULO DE CONSULTA

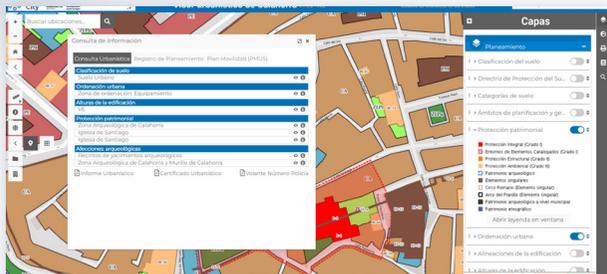
o **Visor de Mapas:** visualización cartográfica de todos los datos del Planeamiento Urbanístico vigente del municipio, gestión de capas de planeamiento y otras capas de información útil para la comprensión y planificación en el ámbito municipal (categoría de suelo, clasificación de suelo, ordenación y usos, edificabilidad, etc.). También incluye varias capas de base.

o **Comparador de Mapas:** permite el análisis y contraste de la información disponible, tanto de capas de planeamiento como de ortofotografías y callejero, de forma síncrona.

o **Superposición de planos oficiales georreferenciados:** en cualquier punto del municipio, paralelo a la representación de otras entidades sin margen de error.

o **Registro de Planeamiento:** repositorio de la información de planeamiento y gestión que afecta al municipio, en versión descargable. Permite la plena autonomía de los técnicos municipales en la actualización de toda la información urbanística, tanto los parámetros del planeamiento vigente que se mostrarán en las consultas desde el visor, como los instrumentos que se den de alta en el Registro de Planeamiento. Cualquier actualización que se lleve a cabo en el Registro de Planeamiento del municipio, tendrá inmediata visibilidad en las herramientas del visor.

o **Georreferenciación de Planeamiento:** que permite la descarga directa de documentación en formato pdf en función del ámbito afectado por su contenido, sin necesidad de conocer el nombre del registro.



★ MÓDULO DE EDICIÓN Y PARAMETRIZACIÓN

o **Herramienta de mantenimiento de la información:** que facilita la edición de datos textuales, gráficos y la simbología de cada entidad a partir de una clave única.

o **Flexibilidad en la incorporación de datos:** contando con sistemas manuales y automatizados de subida; se incluyen menús personalizables de documentación, permitiendo etiquetas, textos y fichas, o documentos no editables en función de la naturaleza de la información.

o **Configuración y parametrización del visor Urban City:** que permite la evolución de las herramientas en base a los requisitos de los técnicos y las peculiaridades de cada planeamiento municipal.

o **Compatibilidad con programas GIS:** para la carga de geometrías y la elaboración de la simbología inicial mediante código SLD.



★ MÓDULO DE ANÁLISIS AVANZADOS

o **Generación de informes urbanísticos:** que reúnen en un documento el conjunto de información gráfica y normativa relativa al área de estudio, facilitando la comprensión de las sinergias que afectan al objeto del que se requiere información.

o **Selección doble del objeto de análisis:** para la obtención de datos adaptados a las necesidades del usuario, por punto o por parcela catastral.

o **Generación de informes complementarios:** como certificados urbanísticos o consulta de Bienes Municipales a partir de geometrías específicas.

★ MÓDULO DE PERSONALIZACIÓN DE LA OFERTA

o **Selección de gama de colores, pestañas disponibles y documentación ofrecida:** en función de las necesidades e indicaciones de los técnicos.

o **Posibilidad de incorporación de datos no urbanísticos:** tanto en representación gráfica como documentación descargable en formatos word y pdf. Esto permite a los técnicos incluir otro tipo de información no urbanística, como Planes de Movilidad Urbana Sostenible, Planes de Accesibilidad, Catálogos de Arbolado o de Paisaje, etc.

o **Flexibilidad de diseño en los informes urbanísticos:** adaptándose a la imagen de marca del Ayuntamiento. Incluye logos, encabezados, información disponible gráfica y textual, tablas y avisos comunes, paginado, pies de página, etc...

★ MÓDULO DE ANÁLISIS BÁSICOS

o **Generación de planos:** en formato DIN, con posibilidad de personalizar las leyendas, títulos e información y escala visible desde un menú sencillo de manipular.

o **Medición directa:** de áreas, distancias y perímetros, así como de la altitud, en cualquier punto del municipio y con una herramienta intuitiva y fácil.

o **Personalización del análisis:** mediante la posibilidad de visualizar capas vectoriales propias, así como incorporar servicios WMS y WFS.

o **Localización de espacios mediante varios factores:** incorporando búsqueda por dirección en relación a una base de datos única, por coordenadas, por referencia o dirección catastral.

